

**3 pièces meublé - Rue des Abbesses 75018 Paris****2 700 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 73,19 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 5 novembre 2024

Rue des Abbesses 75018 Paris - Charmant 3 pièces meublé de 73.19 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien de bon standing avec ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec espace salon (canapé, fauteuils, table basse, ...) et un salle à manger, une cuisine dinatoire séparée entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur/congélateur, four, plaques de cuisson, micro-onde, hotte, lave-linge séchant, lave-vaisselle, vaisselles), une grande chambre sur cour (lit double en 160cm), une chambre avec rangement (lit gigogne, dressing), une une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Proximité métro Abbesses (ligne 12).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 700 € par mois, dont charges locatives estimées à 95 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 888 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 240 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Fiscalité :

- Taxe d'habitation : environ 800 €

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 12
- station : Abbesses

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 3<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1904
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digidoc
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Note D
- Consommation énergie primaire 200 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





